



**Република Србија**

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**ROP-MSGI-28417-LOCAN-5/2025**

Број: 001944446 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 18.8.2025. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву општине Обреновац, ул. Вука Караџића 74, 11500 Обреновац, за измену локацијских услова на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији уз реку Колубару, ГО Обреновац („Службени лист града Београда“ бр. 79/2014) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

#### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I**        **За изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кат. парц. бр. 2379/1, 2382/1, 2402, 2404/2, 2405/2, 2406, 2413, 2410/2, са колектором на кат. парц. бр. 2407, 2408, 2401, 2400 и изливном грађевином на кат. парц. бр. 2400, све КО Барич, Градска општина Обреновац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта**

за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији уз реку Колубару, ГО Обреновац („Службени лист града Београда“ бр. 79/2014).

**Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 222330**

**Капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода: 205,76 л/с (50.000 ЕС)**

**Укупна бруто изграђена површина: 8.782,87 m<sup>2</sup>**

**Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу: кат. парц. бр. 2834/1, 2829/4, 2357, 2360/2, 2363/2, 2367/2, 2368/2, 2373/2, 2374/2 КО Барич.**

**Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева: кат. парц. бр. 2834/1, 2829/4, 2357, 2360/2, 2363/2, 2367/2, 2368/2, 2373/2, 2374/2, 2405/1, КО Барич.**

## **II ПЛАНИРАНА НАМЕНА**

У обухвату плана заступљене су следеће намене: површине јавне намене инфраструктурне површине, водне површине, саобраћајне површине, површине осталих намена: пољопривредне површине, становање.

У оквиру границе ПДР за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на локацији уз реку Колубару, ГО Обреновац, предвиђено је више површина јавних намена:

### **1. Инфраструктурне површине:**

- комплекс постојеће фекалне црпне станице (ФЦС Колубара),
- комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ Обреновац),
- приступна саобраћајница и комунална стаза,

### **2. Водне површине :**

- припадајући део водног земљишта реке Колубаре,
- припадајући део водног земљишта Мислођинског канала,

### **3. Саобраћајне површине:**

- пут Обреновац – Београд,
- пут Обреновац-Забран,

## **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

Локација постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ „Обреновац“) налази се уз десну обалу реке Колубаре. Површина парцеле је 3.06 ha

Зона градње - положај објеката

Зона грађења објеката ППОВ дефинисана је грађевинским линијама, односно аналитичко геодетским тачкама, као и минималним удељењима од граница парцеле. Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели, а према технолошким потребама. Међусобно растојање објеката зависи од технолошке шеме и дефинисаће се кроз техничку документацију.

#### Висина:

Висину објекта дефинисати кроз пројектну документацију, у зависности од технолошких потреба.

Индекс заузетости: ..... 60%

#### Уређење зелених и слободних површина:

У оквиру комплекса постројења за пречишћавање отпадних вода простор између објеката и ограде комплекса озеленети формирањем заштитно-санационог зеленила од компактних засада листопадне и четинарске вегетације у циљу просторно-визуелне изолације комплекса и делимичног спречавања ширења непријатних мириса на околне просторе. За садњу засада заштитног зеленила планирати врсте дрвећа одабраних у складу са природним потенцијалом станишта. Уређење слободног простора комплекса постројења као и композиционо решење зеленила прилагодити функцији и планираној намени примењујући аутохтоне врсте вегетације. За озелењавање површина у зони инсталација комуналне инфраструктуре планирати засаде ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља. За засену паркинг места применити дрворедне саднице високих лишћара (*Acer pseudoplatanus*, *Tilia grandifolia*, *Fraxinus* sp. и сл.). Предвидети хидрантску мрежу за одржавање зелених површина. У оквиру комплекса постројења планира се минимум 30% површина под зеленилом. Пројекат уређења слободних и зелених површина као и техничку документацију радити у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.

Ограђивање: Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом минималне висине 2,0 m која се поставља на регулациону линију, тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели постројења.

Приступ и паркирање: Колски приступ комплексу остварује се преко приступне саобраћајнице. Унутар комплекса неопходно је обезбедити паркинг површину према нормативу ИПМ на сваког трећег запосленог као и паркинг површину за смештај теретних возила.

#### Инжењерско-геолошки услови:

Пре почетка урбанизације овог дела терена препоручено је насипање терена, чиме би се избегао неповољан утицај плављења у време високог водостаја реке Колубаре. Генерална кота насипања за планирану локацију ППОВ би требало да буде око коте 75mm, што ће се тачно дефинисати техничком документацијом. Спољашње косине насута терена штитити од високог водостаја Колубаре. Насип се може радити од некохерентних (песак или шљунак) или кохерентних материјала (прашина и глина). У зависности од изабраног материјала треба дефинисати услове израде насипа (начин уграђивања материјала, дебљину слојева при уграђивању, степен збијености сваког слоја понаособ, као и степен збијености завршног слоја). Када се са котом насипа дође до коте на којој ће се полагати инфраструктура треба извршити полагање цеви, а затим наставити са израдом насипа. Са израдом насипа треба наставити до коте фундаирања планираних објеката, када треба приступити изради темеља објеката и њихове градње минимум до планиране коте насипа. Нивелационим решењем око планираних објеката и интерних саобраћајница треба обезбедити максимално ефикасно прикупљање и каналисано спровођење површинских вода, а избором цевног материјала и

спојница треба спречити и најмању могућност губљења воде. У фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

#### Локација фекалне црпне станице (ФЦС „Колубара”)

Налази се уз леву обалу реке Колубаре.

Површина парцеле:..... 0,26 ha

Однос према постојећој ЦС Постојећа црпна станица може се реконструисати. Уколико дође до замене објекта изградити га према правилима дефинисаним овим планом.

#### Зона градње / положај објеката

Зона грађења објекта црпне станице дефинисана је грађевинским линијама. Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели, а према технолошким потребама. Међусобно растојање објеката зависи од технолошке шеме и дефинисаће се кроз техничку документацију.

#### Висина

Висину објекта дефинисати кроз пројектну документацију, у зависности од технолошких потреба.

Индекс заузетости:..... 60%

#### Услови за архитектонско обликовање

Архитектонско обликовање објекта прилагодити основној функцији комплекса. Применити савремене и примерене материјале који су у складу, како са наменом, тако и са техничким захтевима.

#### Уређење зелених и слободних површина

У оквиру комплекса ФЦС планирано је озелењавање слободних површина. Композиционо решење зеленила и избор биљних врста прилагодити функцији и намени комплекса. Подићи зеленило од листопадних и четинарских врста у циљу просторно визуалне изолације дуж постојеће оgrade комплекса ФЦС. За засену паркинг места применити дрворедне саднице високих лишћара (*Acer pseudoplatanus*, *Tilia grandifolia*, *Fraxinus* sp. и сл.). Зеленило ускладити са трасама подземних инсталација у складу са важећим прописима и нормативима. За озелењавање површина у зони инсталација комуналне инфраструктуре планирати засаде ниске вегетације – листопадног, зимзеленог и четинарског шибља. Предвидети хидрантску мрежу за одржавање зелених површина. У оквиру комплекса црпне станице планира се минимум 30% површина под зеленилом. Пројекат уређења слободних и зелених површина као и техничку документацију радити у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.

#### Ограђивање

Комплекс се ограђује транспарентном заштитном оградом минималне висине 2,0 m која се поставља на регулациону линију, тако да стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели постројења.

#### Приступ и паркирање

Колски приступ комплексу остварује се преко приступне саобраћајнице. Унутар комплекса неопходно је обезбедити паркинг површину према нормативу 1ПМ на сваког трећег запосленог као и паркинг површину за смештај теретних возила.

### Инжењерско-геолошки услови

Реконструкција планираног објекта фекалне црпне станице је могућа у колико се истраживањима докаже да са планираном интервенцијом неће бити угрожен постојећи објекат. Додатним истраживањима дефинисати прецизније услове реконструкције фекалне црпне станице. Уколико се буде вршила замена постојећег објекта новим, пре почетка изградње извршити насипање терена, чиме би се избегао неповољан утицај плављења у време високог водостаја реке Колубаре. Генерална кота насипања би требала да буде око коте 75mm, што ће се тачно дефинисати техничком документацијом. Спољашње косине насута терена штитити од високог водостаја реке Колубаре. Услове израде насипа (начин уграђивања материјала, дебљину слојева при уграђивању, степен збијености сваког слоја понаособ, као и степен збијености завршног слоја) дефинисати у зависности од изабраног материјала. Насип се може радити од некохерентних (песак или шљунак) или кохерентних материјала (прашина и глина). Нивелационим решењем око планираних објеката и интерних саобраћајница треба обезбедити максимално ефикасно прикупљање и канализацију спровођење површинских вода, а избором цевног материјала и спојница треба спречити и најмању могућност губљења воде. Истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11).

### ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

#### Услови за водоводну мрежу

На предметној локацији постоји водоводна мрежа димензије В1ПЛ160 која се налази у близини постојеће фекалне црпне станице ФЦС „Колубара“. Планирану водоводну мрежу, димензија мин. Ø150, прикључити на постојећу мрежу и на планирану мрежу у путу Обреновац-Забран која је дефинисана Планом општег уређења излетишта Забран у Обреновцу („Службени лист града Београда", бр. 17/07). Водоводну мрежу опремити затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање. Укрштање планираног водовода са реком Колубаром је подземно, кроз заштитну цев, уз услов да горња ивица заштитне цеви мора бити мин. 1,0m испод коте дна реке.

#### Услови за прикључење на водоводну мрежу ППОВ "Обреновац"

Планирани комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода-ППОВ прикључити на водоводну мрежу преко водомера у водомерном окну. Водоводна мрежа унутар ППОВ-а је интерног карактера. Формирати је у прстенаст систем и развити сходно потребама технолошког процеса, корисника, распореду објеката и саобраћајном решењу. Трасу водоводне мреже поставити у појасу регулације интерних саобраћајница, стаза или зелених површина. Димензије водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике, као и за противпожарне потребе. Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање и димензионисати тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине вода за санитарне, технолошке и противпожарне потребе. Карактеристике објеката водоводне мреже дефинисати кроз техничку документацију, а према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

#### Услови за канализациону мрежу

Канализациона мрежа у општини Обреновац је изграђена по сепарационом систему са једним испустом употребљених вода у реку Колубару. У постојећем стању канализација за употребљене воде прихвата око 20 000 прикључених становника. На предметној локацији постоји градска фекална канализациона мрежа - главни колектор ФБ 80/135 који води до фекалне црпне станице ФЦС „Колубара“ из које се отпадне воде колектором димензија ФБ 80/135 испуштају у реку Колубару без пречишћавања. Концепцијом развоја канализације Просторним планом општине Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 30/13) предвиђено је проширење канализационе мреже и прикључење домаћинстава Обреновца, Уроваца, Забрежја и Белог поља и већи део становништва у насељима Кртинска, Младост, Звечка, Мислођин и Барич. Очекује се да укупан број прикључених становника на канализацију на крају пројектног периода (2017. година) буде 50 400. Просторним планом општине Обреновац („Службени лист града Београда“, бр. 30/13) планирана је и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода. Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за хидротехнику, је 2008. године урадио Генерални пројекат канализације за употребљене воде општине Обреновац и Генерални пројекат постројења за пречишћавање отпадних вода Обреновца. Канализациони систем је планиран као централизован са једним испустом у реку Колубару, а непосредно узводно од испуста је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Због проширења канализационе мреже, повећаног дотока отпадне воде и новог концепта испуста и одвођења отпадних вода на локацију ППОВ „Обреновац“ планира се реконструкција ФЦС „Колубара“. Планиран је нови режим рада који подразумева да се отпадне воде са црпне станице потискују на десну обалу реке Колубаре. Све кишне воде са манипулативних површина и паркинга у оквиру ФЦС „Колубара“ затвореним каналима одвести до корита реке Колубаре и пре испуштања пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, бр. 5/68), а у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10). Траса планираног фекалног колектора од ФЦС „Колубара“ до комплекса ППОВ се састоји од две карактеристичне деонице: Деоница од црпне станице ФЦС „Колубара“ до десне обале реке Колубаре. Пролаз испод насипа и реке Колубаре планиран је са две цеви. При укрштању са реком Колубаром канализацију водити у заштитној цеви уз услов је да горња ивица заштитне цеви мора бити мин. 1,0m испод коте дна реке. Деоница фекалног колектора од насипа до постојења ППОВ. Најмања димензија планиране канализације је ФКмин. Ø250. Карактеристике објеката фекалне канализационе мреже дефинисати кроз техничку документацију, а према техничким условима ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац.

#### Услови за прикључење постројења за пречишћавање отпадних вода "Обреновац" на канализациону мрежу

Канализациона мрежа унутар комплекса ППОВ је интерног карактера. Канализацију у комплексу предвидети по сепарационом принципу. Све кишне воде покупити риголама и затвореним каналима и контролисано одвести до корита реке Колубаре. Атмосферске воде, пре упуштања, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока („Службени гласник РС“, бр. 5/68), а у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10). За објекте као што су котларница, гаража, радионица и др. у комплексу, техничком документацијом дати решење којим ће се третирати те загађене воде па их након третмана испустити у интерну фекалну канализацију. Употребљене вода из објеката као и воде које се оцеђује из муља, прикупити интерном фекалном канализацијом. Отпадне воде из интерне фекалне канализације спровести до почетне линије отпадне воде ППОВ. Карактеристике објеката интерне канализационе мреже на комплексу ППОВ дефинисати кроз техничку документацију, а према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

#### ВОДОПРИВРЕДА

Постојећи одбрамбени насипи на реци Колубари, задовољавају потребне критеријуме заштите од великих вода. Кота круне насипа је 78,00mnm. Паралелно са путем Обреновац-Београд налази се Мислођински мелиорациони канал. Планира се зацевљење Мислођинског канала у дужини од око 62m, димензије мин. Ø2000, са минималним надслојем од 0,80m. У разделном острву Приступне саобраћајнице 2 планиран је ревизиони шахт Р за потребе одржавања канала.

#### Услови за постројење за пречишћавање отпадних вода "Обреновац"

На локацији ППОВ предвидети комплетан третман отпадних вода у складу са важећом регулативом: Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 ), Оквиром Директиве о водама Европске уније (2000/60/ЕС), и Директивом Европског савета која се односи на пречишћавање отпадних вода (91/271/ ЕЕС и 98/5/ЕС). На основу техничке документације дефинисати хидрауличко оптерећење, капацитет и потребан степен пречишћавања отпадних вода. Основна концепција пречишћавања отпадних вода треба да подразумева примарну обраду (предтретман технолошких отпадних вода у индустријским погонима) и коначну обраду комуналних и претходно пречишћених индустријских вода. Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања треба да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11 са изменом и допуном („Службени гласник РС", бр. 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС", бр. 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 50/12) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС", бр. 74/11). Локација постројења мора бити безбедна и у случају појаве великих вода при чему треба да је обезбеђена заштита од вода 0,1% вероватноће појаве. Коту насипања одредити узимајући у обзир заштиту од спољних и унутрашњих вода, као и технологију објеката на комплексу ППОВ. Комплекс уредити тако да се омогући одржавање водних објеката и вршења одбране од поплава. Уколико се за резервно напајање или у друге сврхе планирају резервоари за дизел гориво, планирати заштитне објекте којима ће се спречити загађење површинских и подземних вода. Излив третираних вода из постројења, планира се у реку Колубару. Излив предвидети са доњом ивицом цеви у косини минор корита. Вод фекалне канализације при укрштању са насипом водити у заштитној цеви и управно на одбрамбени насип или преко насипа тако да вод прати контуру насипа са минималним укопавањем на косинама који се обезбеђује изградњом подужних рампи. Укрштање канализационих цеви са насипом видно обележити. Профил испусне грађевине, са жабљим поклопцем, мора бити стабилан и функционалан и у условима појаве великих вода као и под углом ради бољег улива у водоток. У зони испуста осигурати обалу корита и заштитити од ерозије, са уклапањем у постојећи профил. Сходно Закону о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10) предвидети мерач протока за регистровање количине испуштене-пречишћене воде.

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 35, 10 и 1 kV. Електроенергетски водови 35 kV, 1 kV и водови јавног осветљења (ЈО) изведени су надземно, а водови 10 kV изграђени су већим делом надземно и мањим делом подземно. Постојећа ТС 10/0,4 kV (рег.бр. О-14, снаге трансформатора 400 kVA) је изграђена у склопу грађевинског објекта постојеће фекалне црпне станице (ФЦС). Постојеће надземне водове 35

kV усагласити са планираним саобраћајним површинама у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ" бр. 65/88). Постојеће стубове надземних водова 35 kV, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе, и уколико не задовољавају планира се њихова замена. Такође, уколико не могу да се постигну одговарајуће сигурносне висине и растојања, планира се постављање нових стубова. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини надземног вода чији је власник „Електродистрибуција Београд", потребна је сагласност поменутог власника. За планиране потрошаче изградити 1 (једну) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 400 kVA, као слободно стојећи објекат у оквиру Планом формиране грађевинске парцеле постројења за пречишћавање отпадних вода. Планирану слободностојећу ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима: обезбедити простор минималних димензија 5×6 m; колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице; просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме; трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Напајање планиране ТС 10/0,4 kV извести са постојећег електроенергетског вода 10 kV, веза ТС 110/10 kV „Барич (ћелија бр.8)" и ТС 10/0,4 kV „Обреновац, Забрешке ливаде (рег.бр. О-039)", по принципу „улаз-излаз". Планиране електроенергетске водове 10 kV изградити подземно, у коридору постојећег насипа. Планирани електроенергетски водови 10 kV ван границе предметног Плана, до места прикључења, биће предмет посебне урбанистичко – техничке документације. Од планиране ТС 10/0,4 kV, и од постојеће ТС 10/0,4 kV (рег.бр. О-14), до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Планиране електроенергетске водове 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Постојеће водове угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место. На местима где се очекују већа механичка напрезања, као и на прелазима испод коловоза саобраћајница, све подземне електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви. Приликом израде техничке документације за електроенергетске водове чија се траса налази у путном појасу државног пута IB реда бр. 26 (М-19) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије" ради прибављања услова и сагласности на трасу.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ Обреновац. На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње: међумесни оптички ТК кабл на релацији Београд – Обреновац; подземни спојни ТК кабл Обреновац – Барич; подземна дистрибутивна ТК мрежа; надземна разводна ТК мрежа. Планиране ТК кориснике прикључити на постојећу ТК мрежу. За потребе прикључења изградити ТК вод у коридору планираних приступних саобраћајних и слободних површина, и у коридору постојеће саобраћајнице државни пут IB реда бр. 26 (М-19), до постојеће ТК мреже. Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место. Приликом израде техничке документације за ТК водове чија се траса налази у путном појасу државног пута IB реда бр. 26 (М-19) потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" ради прибављања услова и сагласности на трасу.

## **IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### Опис измена

Објекти Нови концепт ППОВ подразумева следеће измене претходног решења:



- Административни објект са портирницом: портирница је сада планирана као индивидуални објект а у административној згради је промењена унутрашња организација и габарит.
- Егализациони резервоар из претходног решења више није планиран као индивидуални објект, сада је део објекта за претретман
- Техничка зграда је концептуално промењена као и њен габарит
- Биолошки реактори: промена унутрашње организације (била су 2 реактора, а сада су 4 реактора, повећани су габарити),
- Пумпна станица за процедурну воду је укинута,
- Биофилтер односно уређај за третман мириса – промена габарита темељне плоче за смештање опреме
- Резервоар пречишћене воде је концептуално промењен. У склопу овог подземног објекта се сада налази надземни део намењен UV дезинфекцији.
- Резервоар воде од прелива је сада функција коју врши изливна црпна станица, другачије форме и габарита
- Силос за сушење муља је сада део техничког објекта са третманом муља
- Изливна грађевина је предвиђена на истој позицији
- Темељ за дизел агрегат: промењен габарит и диспозиција у комплексу. Због наведених измена израђено је измењено идејно решење за потребе прибављања измењених Локацијских услова. Прикључци на инфраструктуру
- Саобраћајни приступ парцели се задржава са западне стране предметних парцела, са државног пута IB реда бр.26 (M-19), Београд – Обреновац, приступном саобраћајницом 2.
- Излив пречишћене воде у реципијент се задржава.
- Прикључак на водовод и канализацију се задржава

### Опис идејног решења

Локација постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ Обреновац, налази се уз десну обалу реке Колубаре. Површина будуће парцеле за изградњу ППОВ је 3,06 ха. Локација Фекалне црпне станице је са леве стране Колубаре. Улаз/излаз из комплекса предвиђен је са западне стране предметних парцела, опремљен аутоматском колском капијом и пешачком једнокрилном капиом. Приступ комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) планира се са државног пута IB реда бр.26 (M-19), Београд – Обреновац, приступном саобраћајницом 2. Унутар комплекса обезбеђена је паркинг површина према нормативу 1ПМ на сваког трећег запосленог. Распоред новопроектованих објеката формиран је према технолошком решењу и условима локације. Функција планираних објеката су комуналне делатности, односно, објекти су у функцији постројења за пречишћавање отпадних вода.

Комплекс постројења обухвата следеће објекте:

- Административну зграду, бруто површине 230,68 m<sup>2</sup>,
- Објект за претретман са надстрешницом, бруто површине 799,38 m<sup>2</sup>,
- Технички објект са третманом муља, бруто површине 933,83 m<sup>2</sup>,
- Биолошке реакторе, бруто површине 6.280,00 m<sup>2</sup>,
- Резервоар пречишћене воде, бруто површине 310,00 m<sup>2</sup>,
- Изливну црпну станицу, бруто површине 26,00 m<sup>2</sup>,
- Уређај за третман мириса, бруто површине 177,66 m<sup>2</sup>,
- Темељ за дизел агрегат, бруто површине 18,00 m<sup>2</sup>,
- Портирницу, бруто површине 7.32 m<sup>2</sup>,

Урбанистички параметри

- Укупна површина парцела 2379/1, 2382/1, 2402, 2404/2, 2405/2, 2406, 2410/2 и 2413: 30.636,00 m<sup>2</sup>
- Бруто површина приземља планираних објеката (објекти 0, 1, 2, 3,5): 1.378,00 m<sup>2</sup> БРГП надземно: 3.523,66 m<sup>2</sup>
- Бруто површина подземних делова планираних објеката (објекти 2,4,5,6): 6.825,38 m<sup>2</sup>
- Бруто површина темеља и АБ плоча (објекат 7 и 8): 195,66 m<sup>2</sup>
- Укупна површина под објектима: 8.075,53 m<sup>2</sup>
- Индекс заузетости: 26.36%
- Индекс изграђености: 0.115
- Слободне зелене и незасрте површине: 17.668,65 m<sup>2</sup> (57.67 %)
- Саобраћајнице и манипулативне површине: 2.170,72 m<sup>2</sup>
- Број паркинг места: 4
- Пешачке површине: 2.871,67 m<sup>2</sup>

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Техничким решењем хидротехничких инсталација ППОВ обухваћене су следеће инсталације:

#### 1. водоводна мрежа комплекса ППОВ

- санитарна и сервисна мрежа
- хидрантска мрежа

#### 2. канализациона мрежа комплекса ППОВ - фекална канализациона мрежа

- атмосферска канализациона мрежа
- мерење пречишћене испуштене воде

Интерни систем санитарне воде ће на јавни водовод бити повезан преко водомерног шахта.

- санитарна и сервисна мрежа –  $Q = 5 \text{ l/s}$
- хидрантска мрежа –  $Q = 10 \text{ l/s}$

Фекалне отпадне воде након третмана и пречишћавања се гравитационо усмеравају ка излазној црпној станици која ефлуент препумпава или гравитационо усмерава у реку Колубару.

Након мерења количине испуштених вода, исте се препумпавањем или гравитационо евакуишу у реципијент – реку Колубару, преко излива и изливне грађевине,

Отпадне воде које настају на локацији ППОВ:

- фекална канализација –  $Q = 10 \text{ l/s}$
- атмосферска канализација –  $Q = 24 \text{ l/s}$

Атмосферске воде комплекса се скупљају и дренирају до локације сепаратора уља и нафтних деривата, а затим се након третмана евакуишу заједно са пречишћеним фекалним отпадним водама.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом се предвиђа уградња свих неопходних телекомуникационих инсталација у складу са законском регулативом Републике Србије.

### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђена електроенергетска инсталација је намењена напајању електричном енергијом потрошача размештених по објекту. Карактеристике извора напајања: 3x400/230V, 50 Hz. Предвиђена једновремена снага  $P_{jed}=1200 \text{ kW}$ .

Нисконапонски развод предвиђен је одговарајућим нисконапонским кабловима 1kV положеним у земљу и кабловску канализацију у складу са важећим законима, техничким прописима и стандардима.

### ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

**АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ СА ПОРТИРНИЦОМ:** Као извор грејања и хлађења предвиђен је један VRF систем. Спољашњу јединицу предвиђено је поставити на кров објекта. За грејање у зимском и за хлађење у летњем периоду предвиђене су подплафонске касетне (fan-coil) јединице са фреонским режимом рада. За просторију лабораторије је предвиђена принудна вентилација.

**ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ СА ТРЕТМАНОМ МУЉА:** Као извор грејања за одржавање температуре до +5°C (да не би дошло до смрзавања опреме) у просторијама за сушење муља, просторији за хемикалије и јединицом за полимере и просторији за третман обезводњавањем муља предвиђен је електрични калорифер. За грејање контролне собе предвиђен је електрични радијатор. За хлађење контролне собе предвиђен је један моно сплит систем. За просторију за сушење муља и просторију за третман обезводњавањем муља, за просторију за хемикалије, полимере и дуваљке предвиђена је принудна вентилација. За вентилацију електро просторије у којој се ослобађа топлота од електро ормара, предвиђени су зидни аксијални вентилатори.

**ПОРТИРНИЦА:** Као извор грејања просторије портирнице предвиђени су електрични радијатори. За потребе хлађења просторије предвиђен је један моно сплит систем.

### ТЕХНОЛОГИЈА

- Предмет ИДР-а је постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода, капацитета за 50000 ЕС. Максимални часовни проток по сувом времену износи око 210 l/сек.
- На предметно постројење биће прикључени становници 9 насеља, Обреновца и још 8 околних села.
- Локација постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ Обреновац, налази се уз десну обалу реке Колубаре. Површина будуће парцеле за изградњу ППОВ је 3,06 ха. Локација је предвиђена на више катастарских парцела бр: 2379/1, 2382/1, 2402, 2404/2, 2405/2, 2406, 2413, 2410/2, КО Барич, колектор на кат.парц. бр. 2407, 2408, 2401, 2400 КО Барич и изливна грађевина на кат.парц. бр. 2400 КО Барич, Општина Обреновац
- Крајњи реципијент пречишћених вода је река Колубара.

За предметно постројење предвиђен је најновији облик СБР технологије, такозвани модификовани СБР биолошки систем.

Сирова отпадна вода из канализационе мреже на ППОВ Обреновац, долази из 2 одвојене пумпне станице, ПС-Колубара и ПС-Барич.

- ЦС број 1, Фекална црпна станица Колубара, је постојећа пумпна станица која ће се због проширења и дотрајалости постојеће опреме реконструисати,

- Пумпна станица број 2, Барич, је нова пумпна станица, и није предмет овог пројекта.

Постојећа Фекална црпна станица Колубара, је удаљена 400 m од будућег постројења. С обзиром на потребе за повећањем хидрауличног капацитета, потребно је извршити замену постојећих пумпи и грубе решетке.

Постројење за пречишћавање отпадних вода Обреновац првенствено прима отпадне воде из ПС-Колубара (око 40.000 становника) и ПС-Барич (око 10.000 становника).

Пошто су обе пумпне станице опремљене grubим решеткама, на постројењу за пречишћавање отпадних вода није предвиђена груба решетка. Димензионисање постројења извршено је сагласно смерницама Стандарда DWA-A 131, мај 2016, DWA-A 198E, и DWA-A 118 E и измерених количина отпадних вода, на постојећој ФЦС Колубара.

Концепција пречишћавања отпадних вода представљаће реализацију механичког пречишћавања, које обухвата фину решетку, и песколов, који су предвиђени у оквиру објекта за претретман ППОВ. Даље се биолошки степен пречишћавања ППОВ-а реализује на компактном постројењу за биолошки третман, који се састоји од 4 СБР реактора, који су снабдевени системом аерације и рецикулационим пумпама за повратни муљ. Вишак муља се привремено складишти у резервоару за муљ, који је саставни део компактног постројења реактора, на улазу.

Вишак активног муља ће се машински згушњавати и третирати на постројењу за дехидратацију-центрифугама. Дехидрирани муљ са садржајем чврсте материје од 15-18% се транспортује до сушара, на процес сушења да би се постигао садржај чврсте материје од 50%, што омогућава одлагање на санитарне депоније. Опрема за сушење се састоји од две нискотемпературне тракасте сушаре.

Након третмана муљ се складишти у затвореним контејнерима, у силосу за муљ, након чега може да се превози у чврстом стању на депонију. За транспорт сувог муља предвиђен је 1 котејнер од 36m<sup>3</sup>.

Испитивање квалитета испуштених отпадних вода вршити у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/2024).

Потребан квалитет пречишћене воде дефинисан је Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 01/2016) и дат је у Поглављу III Комуналне воде, Табела 2.

За све технолошке отпадне воде, које се буду испуштале у јавну канализацију, потребан квалитет пречишћене воде дефинисан је Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде, Табела 1, Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

## **V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

### **Електроенергетска мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-11/2025 од 16.06.2025. године.

## **Водовод и канализација**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-7/2025 од 09.07.2025. године.

## **Комунални услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- ЈКП „Обреновац“, Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-12/2025 од 17.06.2025. године.
- ЈП за изградњу Обреновца, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-13/2025 од 10.07.2025. године.

## **Мрежа далековода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-9/2025 од 10.07.2025. године.

## **Мрежа топловода**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Топловод“, Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-8/2025 од 20.06.2025. године.

## **Телекомуникациона мрежа**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио:

- Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-15/2025 од 27.06.2025. године.
- СББ, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-16/2025 од 19.06.2025. године.

## **VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

### **Заштита природе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-6/2025 од 18.06.2025. године.
- Министарство заштите животне средине, Република Србија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-17/2025 од 22.07.2025. године.

### **Заштита споменика културе**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Завод за заштиту споменика културе града Београд, Република Србија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-10/2025 од 19.06.2025. године.

### **Заштита од пожара**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-14/2025 од 20.06.2025. године.

### **Водни услови**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-18/2025 од 17.06.2025. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOC-3-HPAP-11/2024 од 21.12.2024. године.

### **Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину**

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-5/2025 од 10.06.2025. године.

## **VII УСЛОВИ НА ОСНОВУ КОЈИХ СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-5/2025 од 10.06.2025. године.
- Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-6/2025 од 19.06.2025. године.
- ЈКП „Водовод и канализација“, Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-7/2025 од 09.07.2025. године.
- ЈКП „Топловод“, Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-8/2025 од 20.06.2025. године.
- „Електромрежа Србије“ а.д., Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-9/2025 од 10.07.2025. године.
- Завод за заштиту споменика културе града Београд, Република Србија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-10/2025 од 19.06.2025. године.
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-11/2025 од 16.06.2025. године.
- ЈКП „Обреновац“, Обреновац, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-12/2025 од 17.06.2025. године.
- ЈП за изградњу Обреновца, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-13/2025 од 10.07.2025. године.
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-14/2025 од 20.6.2025. године.
- Телеком Србија, ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-15/2025 од 27.06.2025. године.

- СББ, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-16/2025 од 19.06.2025. године.
- Министарство заштите животне средине, Република Србија, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-17/2025 од 22.07.2025. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-28417-LOCAN-5-HPAP-18/2025 од 17.06.2025. године.
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MGSI-28417-LOC-3-HPAP-11/2024 од 21.12.2024. године.

**VIII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода на кат.парц. бр. 2379/1, 2382/1, 2402, 2404/2, 2405/2, 2406, 2413, 2410/2, са колектором на кат.парц. бр. 2407, 2408, 2401, 2400 и изливном грађевином на кат.парц. бр. 2400, све КО Барич, Градска општина Обреновац, израђено од стране „СЕТ“ д.о.о., Браће Недића бр. 1, Шабац.

**IX** Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

**X** Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

**XI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

**XII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XIII** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**